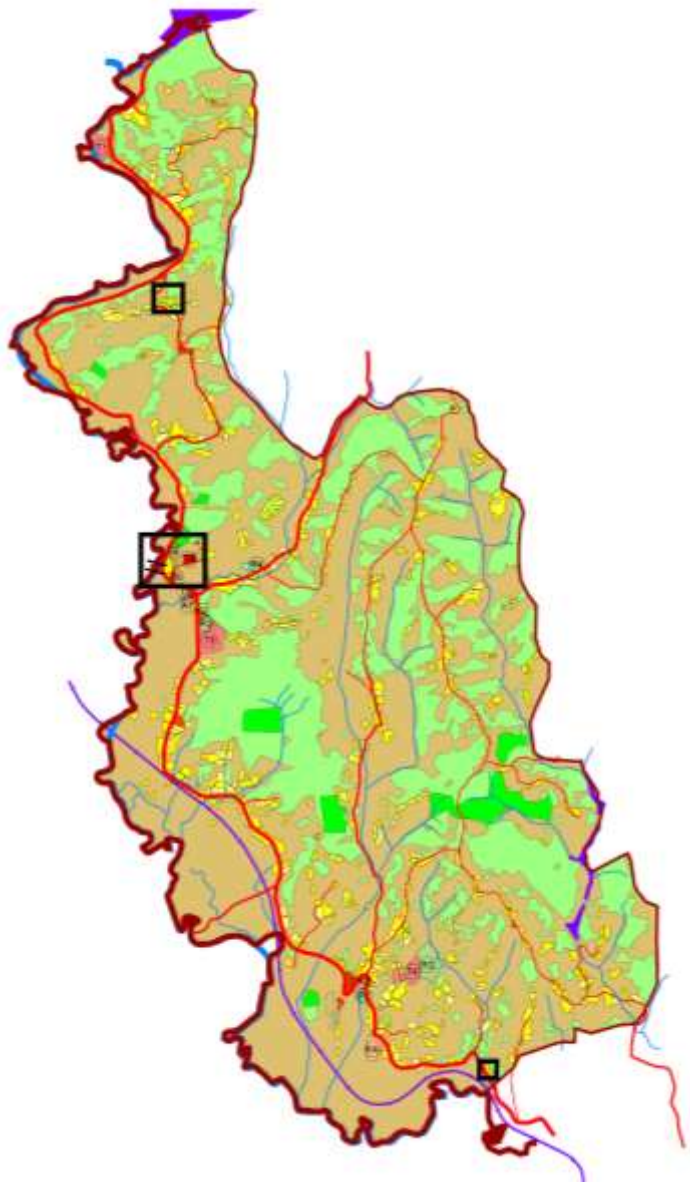


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ZAGORSKA SELA III. IZMJENE I DOPUNE



SAŽETAK ZA JAVNOST

srpanj, 2016.

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO-A ZAGORSKA SELA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO Zagorska Sela. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim prilogima plana i/ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Zagorska Sela.

1.1.2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAGORSKA SELA – III. IZMJENE I DOPUNE (SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, BROJ 34B/2014)

- Promjena namjene i utvrđivanje uvjeta ugostiteljsko-turističke namjene na prostoru kulturnog dobra - dvorca Miljana,
- izmjena građevinskog područja na k.č. 832/1 k.o. Poljana Sutlanska i k.č. 1375/2 k.o. Zagorska Sela radi usklađenja sa novom katastarskom podlogom,
- usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 153/13) i Zakonom o gradnji (N.N. 153/13).

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi PPUO Zagorska Sela – III izmjene i dopune dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese 18 javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje očitavanje i podatke za izradu izmjene ili dopune plana:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
01	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, ul. Ivana Rendića 7, Krapina	Zahtjev se odnosi na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i Zakone i propise s kojima trebaju biti sukladni. Ukoliko prije donošenja ovih ID bude donijeta nova „Procjena ugroženost“ za Općinu, treba IID PPUO izraditi sukladno novoj procjeni. Sastavni dio dokumenta prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.
02	HEP, ELEKTRA ZABOK Matije Gupca 57, Zabok	Dostavili podatke – preko obuhvata prelaze elektroenergetske građevine 10(20) kV napona. Dostavili zaštitne koridore. Traže dostavu prijedloga II ID prije donošenja plana (tekstualni i grafički dio) u digitalnom obliku na uvid i suglasnost.
03	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb	Dostavili planske smjernice. 1. Traže dostavu kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće sa dopunama tabelarnog prikaza (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama. 2. dostavu podataka za polj. zemljišta na kojima se planira promjena namjene.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci/zahtjevi
04	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb	Dostavili planske smjernice. Potrebno je zatražiti podatke od nadležne Uprave šuma – Podružnice, te napraviti tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta koje se nalaze u obuhvatu ID iz kojeg je vidljivo smanjenje/povećanje površina osnovne namjene šuma i šumskog zemljišta planirano ID.
05	HRVATSKE ŠUME , Uprava šuma podružnica Zagreb Vladimira Nazora 7, Zagreb	Dio k.č. 832/1 k.o. Poljana Sutlanska je šuma – izbjeci taj dio kod utvrđivanja građevinskog područja. Pri konačnom definiranju PPUO-a držati se čl. 35. Zakona o šumama i čl. 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama.
06	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO- ZAGORSKE ŽUPANIJE J. Leskovara 40/1, Pregrada	Dostavili uvjete i smjernice.
07	HAKOM R. F. Mihanovića 9, Zagreb	Dostavili smjernice za izradu izmjena i dopuna plana
08	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Krapinsko- zagorska , Služba zajedničkih i upravnih poslova, Zabok	Dostavili posebne uvjete iz područja zaštite od požara.
09	MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini Magistratska 12, Krapina	Dostavili podatke o pravnom statusu kulturnih dobara. O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat će se nakon što im se dostave detaljni podaci o predloženim izmjenama.
10	HRVATSKE CESTE Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb	Područjem Općine prolazi državna cesta D229. Za priključke na DC ili rekonstrukcije postojećih treba izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima. Potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s čl. 55. Zakona o cestama.
11	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENOM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU KZŽ Magistratska 1, Krapina	Dostavili podatke
12	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Radnička cesta 80, Zagreb	Na području Općine nalazi se Zakonom zaštićeno područje: - spomenik parkovne arhitekture Miljana – park oko dvorca. Na području Općine nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove Sutla HR2001070 i Dolina Sutle kod Razvora HR2001348 Dostavili uvjete zaštite prirode.
13	DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE Trg Mažuranića 5, Zagreb	Izradili i dostavili studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Zagorska Sela., te stručnu podlogu „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za III. ID PPUO Zagorska Sela.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi PPO Zagorska Sela - III. izmjene i dopune (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 34B/2014),
- usklađenja s pozitivnim zakonima i propisima,
- zahtjeva javnopravnih tijela određenima posebnim propisima, a u skladu s čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

1.2.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.A. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA

- izmjene u namjeni površina:
 - o planirane površine ugostiteljsko turističke namjene T5 - dvorca Miljana u naselju Poljana Sutlanska
 - o promjena namjene iz pretežito stambene u ugostiteljsko-turističku za postojeće građevine kompleksa dvorca Miljana
 - o usklađenje s novom katastarskom izmjerom za k.č. 1375/2 k.o. Zagorska Sela,
 - o proširenje građevinskog područja (pretežito poljoprivredna gospodarstva) na južni dio k.č. 832/1 k.o. Poljana Sutlanska,
 - o ispravak pogreške koja ne nastala prilikom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela za k.č. 688/2 i sjeverozapadni dio k.č. 690/4 k.o. Zagorska Sela koji su prema odobrenom zahtjevu ucrtani na kartografskom prikazu 4.G. kao izgrađeni dio građevinsko područje naselja (okućnica postojeće građevine),
- izmjene prikaza cestovnog prometa prema izmjenama prikazanim na kartografskom prikazu 1.B. Promet.

1.2.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.B. PROMET

- izmijenjen opis i oznaka županijske ceste ŽC 2152 u DC 229, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15),
- u legendi ukinut opis javnih cesta,
- u legendi izmijenjen naziv graničnih prijelaza sukladno Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/13).

1.2.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- kartografskog prikaza izmijenjen je i dopunjen prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini i to na način da je izmijenjen pravni status za:
 - o *groblje uz župnu crkvu sv. Katarine u naselju Zagorska Sela* - - izmijenjen pravni status iz zaštićenog kulturnog dobra (Z) u kulturno dobro koje se štiti odredbama i mjerama plana (ZPP)
 - o *park uz kuriju Poklek* u naselju Zagorska Sela - - izmijenjen pravni status iz zaštićenog kulturnog dobra (Z) u kulturno dobro koje se štiti odredbama i mjerama plana (ZPP)
 - o *drvored uz staru školu u naselju Zagorska Sela* - izmijenjen pravni status iz zaštićenog kulturnog dobra (Z) u kulturno dobro koje se štiti odredbama i mjerama plana (ZPP)
 - o *Arheološko nalazište gradina Špičak u naselju Bojačno* – upisano u Registar spomenika kulture, Rješenjem o zaštiti kulturnog dobra (Z)

- *Zgrada prve pučke škola u naselju Zagorska Sela* - upisano u Registar spomenika kulture, Rješenjem o preventivnoj zaštiti (P)
- izmijenjena je granica područja nacionalne ekološke mreže.
- legenda je dopunjena oznakama i opisima kulturnog krajolika koji su označeni na karti (I. izmjene i dopune) i navedeni u odredbama za provođenje,
- legenda dopunjena oznakom i opisom kulturnih dobara koja su upisana u Registar spomenika kulture - *Arheološko nalazište gradina Špičak u naselju Bojačno* i *Zgrada prve pučke škola u naselju Zagorska Sela*,
- u legendi u kategoriji „sakralne građevine“ naziv „*kapela*“ zamijenjen je nazivom „*crkva*“

1.2.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- izmjene u namjeni površina:
 - planirane površine ugostiteljsko turističke namjene T5 - dvorca Miljana u naselju Poljana Sutlanska
 - promjena namjene iz pretežito stambene u ugostiteljsko-turističku za postojeće građevine kompleksa dvorca Miljana
 - usklađenje s novom katastarskom izmjerom za k.č. 1375/2 k.o. Zagorska Sela,
 - proširenje građevinskog područja (pretežito poljoprivredna gospodarstva) na južni dio k.č. 832/1 k.o. Poljana Sutlanska,
 - uvedena kategorija *neizgrađeno-neuređeno građevinsko područje* koja je označena na građevinskim područjima izdvojene namjene za koja je utvrđena obveza izrade UPU-a,
- u legendi dodane oznake i opis za neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje.

Kartografski prikazi 1.C. Pošta i elektroničke komunikacije, 2.A. Energetski sustav, 2.B. Vodnogospodarski sustav, 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite te kartografski prikazi građevinskih područja 4.C. k.o. Poljana Sutlanska, k.o. Mijana, 4.E. k.o. Mijana, 4.F. k.o. Mijana, k.o. Zagorska Sela, 4.H. k.o. Zagorska S Sela nisu sastavni prijedloga plana III. izmjena i dopuna PPUO Zagorska Sela, jer na njima nije mijenjana tema (osnovni sadržaj) kartografskog prikaza.

1.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

U svim odredbama za provođenje riječi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.	
članak 5.	<ul style="list-style-type: none"> - opisan razlika neizgrađenog-uređenog i neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja naselja, a koje je označeno na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja - dodan je stavak 6. koji je bio stavak 1 članka 157. koji se ovim izmjenama i dopunama briše
članak 8. i 9.	- izmjena sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14) te izmijenjena opisa i ranga javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15)

članak 10.	- članak dopunjen uvjetom da je izgradnja objekata unutar građevinskog područja moguća na udaljenosti najmanje od 50 metara od ruba šume.
članak 15.	- u izgrađenost građevne čestice uključene i terase u prizemlju građevine, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
članak 64.	- na površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućena izgradnja jedne osnovne građevine i izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) - određeni uvjeti za izgradnju i uređenje na površinama ugostiteljsko - turističke namjene dvorca Miljana - T5
članak 70.	- definicija postojećih građevina dopunjena pojmom „s njima izjednačene građevine“
članak 72.	- širina koridora van naselja za ceste dopunjena je zemljišnim pojasom ceste sukladno odredbama Zakona o cestama - u tablici pojam „telekomunikacije“ zamijenjen nazivom „elektroničke komunikacije“
članak 77.	- članak je dopunjen na način da se omogućava i izgradnja voćarskih kućica u voćnjacima
članak 82.	- članak je dopunjen na način da se omogućava i izgradnja ribičkih domova
članak 82.a	- novi članak kojim su utvrđeni uvjeti izgradnje i uređenja ribnjaka
članak 93.	- izmijenjen opis i rang javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/15)
članak 103.	- izmijenjen naziv željezničke pruge sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14)
Članak 108.	- utvrđeni minimalni zaštitni pojasevi za postojeće i planirane sednjenaponske i niskonaponske vodove - određeni uvjeti za izgradnju TS 20/0,4 kV s pripadajućim priključnim podzemnim srednjenaponskim 20 kV vodovima
članak 113.	- članak dopunjen uvjetom da sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevinana površinama kulturnog krajolika treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Krapini.
članak 114.a.	- dopunjen podacima o područjima ekološke mreže
članak 115.	- dopunjen uvjetima zaštite na zaštićenom području spomenika parkovne arhitekture - Park oko dvorca Miljana
Članak 118.	- izmijenjen opis i pravni status kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini
članak 128. i 129	- izmijenjen članak sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom - određeni uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta ili mobilne jedinice
članak 147.	- sukladno Zakonu o prostornom uređenju obveza izrade detaljnih planova uređenja zamjenjuju obvezom izrade urbanističkih planova uređenja
članak 148.	- za urbanistički plan uređenja proširenja groblja utvrđena je obveza da mora biti izrađen u skladu sa posebnim propisima – Zakonom o grobljima
Članak 157.	- briše se odnosno prvi stavak ovog članka dodan je u članak 5.

1.4. PREGLED IZMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO NASELJIMA

Iskaz površina u hektarima (ha)

PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA						
naselje	broj katastarske čestice/k.o.	površina	kultura	vlasništvo	izgrađeno/ neizgrađeno	namjena
Bratkovec	832/1 k.o. Poljana Sutlanska	0,24	pašnjak gospodarska zgrada	privatno	neizgrađeno	pretežito poljoprivredna gospodarstva
Poljana Sutlanska	428/1 k.o. Poljana Sutlanska	0,02	dvorište pašnjak gospodarska zgrada	privatno	izgrađeno	ugostiteljsko- turistička
	439/2 k.o. Poljana Sutlanska	0,41	livada, pašnjak, oranica	privatno	neizgrađeno	ugostiteljsko- turistička
	431/3 k.o. Poljana Sutlanska	0,25	šuma livada	privatno	neizgrađeno	ugostiteljsko- turistička
	431/6 k.o. Poljana Sutlanska		livada	privatno	neizgrađeno	ugostiteljsko- turistička
Zagorska Sela	1375/2 k.o. Zagorska Sela	0,03	dvorište, kuća, doma	privatno	izgrađeno	pretežito stambena
građevinsko područje ukupno prošireno za 0,93 ha						

UKIDANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA						
naselje	broj katastarske čestice/k.o.	površina	kultura	vlasništvo	izgrađeno/ neizgrađeno	namjena koja se ukida
Poljana Sutlanska	428/1 k.o. Poljana Sutlanska	0,09	dvorište pašnjak gospodarska zgrada	privatno	izgrađeno	pretežito stambena
	436 k.o. Poljana Sutlanska	0,43	livada	privatno	neizgrađeno	pretežito stambena
	437 k.o. Poljana Sutlanska		livada	privatno	neizgrađeno	pretežito stambena
	438 k.o. Poljana Sutlanska		livada	privatno	neizgrađeno	pretežito stambena
	439/1 k.o. Poljana Sutlanska		livada	privatno	neizgrađeno	pretežito stambena
	439/5 k.o. Poljana Sutlanska		livada	privatno	neizgrađeno	pretežito stambena
građevinsko područje ukupno smanjeno za 0,52 ha						